

# Ustawa z dnia 13 czerwca 2019 r. o zmianie ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2019 poz. 1309)

## Opis wybranych zmian:

- Ustawa ma na celu zwiększenie podaży gruntów, które potencjalnie mogłyby zostać wykorzystane przez Krajowy Zasób Nieruchomości, co ma umożliwić sprawniejszą realizację Narodowego Programu Mieszkaniowego, a w szczególności rządowego programu „Mieszkanie+”.
- Ustawa wprowadza zmiany polegające m.in. na:
  - wyłączeniu z wykazów nieruchomości, które z racji funkcji i przeznaczenia nie mogą zostać wykorzystane na cele budownictwa mieszkaniowego, tj. nieruchomości zajętych przez pas drogowy, pokrytych powierzchniowymi wodami płynącymi lub powierzchniowymi wodami stojącymi, zajętych pod infrastrukturę kolejową lub dworce kolejowe, a także zajętych na prowadzenie działalności statutowej przez Poczta Polską,
  - doprecyzowaniu procedury przekazywania nieruchomości do Zasobu, w tym wprowadzenie możliwości rozstrzygnięcia sprawy przekazania nieruchomości przez Komisję Rozjemczą przy Sądzie Polubownym,
  - zwiększeniu elastyczności gospodarowania nieruchomościami z Zasobu, przy zachowaniu możliwości kontroli i egzekwowania zobowiązań od podmiotów, którym nieruchomości zostaną udostępnione.
- W myśl ustawy gmina oraz inna gminna osoba prawna mogą zarządzać nieruchomościami mieszkalnymi nienależącymi do gminnego zasobu nieruchomości w formach określonych w ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej.
- Zgodnie z ustawą nieruchomości wchodzące w skład Zasobu KZN mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana lub nieodpłatnie przekazywana na rzecz jednostki samorządu terytorialnego lub związku tych jednostek.

**Tekst aktu:** <http://prawo.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20190001309>