

Ustawa z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2020 poz. 471)

Opis wybranych zmian:

- Ustawa ma na celu uprościć i przyspieszyć proces inwestycyjno-budowlany oraz zapewnić większą stabilność podejmowanych w nim rozstrzygnięć.
- Wprowadzone zmiany zmierzają do:

1) usunięcia nadmiarowych obowiązków inwestora oraz doprecyzowanie regulacji budzących wątpliwości interpretacyjne w zakresie:

- procedury uzyskiwania odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych,
- zasad sporządzania projektu budowlanego,
- szczegółowych zamierzeń budowlanych,
- stwierdzenia nieważności decyzji,
- przeniesienia decyzji pozwolenia na budowę,
- samowoli budowlanej,
- uregulowanie kwestii nielegalnego użytkowania obiektu,
- zmian doprecyzowujących i dostosowujących niejasne przepisy;

2) zwiększenie bezpieczeństwa pożarowego;

3) zapewnienie sprawności przebiegu procesu inwestycyjnego w części dotyczącej wydawania warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznych, gazowych, ciepłowniczych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz realizacji przyłączy do tych sieci.

- W zakresie jednostek samorządu terytorialnego ustawa stanowi m.in., iż w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy rady gmin dostosują treść regulaminów dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązujących na obszarze ich właściwości do przepisów ustawy zawartych w art. 7, który stanowi m.in., iż na pisemny wniosek podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest obowiązane wydać warunki przyłączenia do sieci albo uzasadnić odmowę ich wydania, w terminie:

1) 21 dni – od dnia złożenia wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci, w przypadku budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w tym znajdujących się w zabudowie zagrodowej;

2) 45 dni – od dnia złożenia wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci, w pozostałych przypadkach.

Tekst aktu: <http://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU2020000322>