

Na Podkarpaciu powstanie około 600 nowych mieszkań

Krajowy Zasób Nieruchomości (KZN) wspólnie z władzami Przemyśla, Sanoka, Mielca, Ustrzyk Dolnych i Medyki zamierzają utworzyć społeczną inicjatywę mieszkaniową pod roboczą nazwą SIM Południe. Zadaniem spółki będzie budowa mieszkań na wynajem dla osób, które nie posiadają zdolności kredytowej, ale mają możliwość opłacania czynszu. Na gruntach o łącznej powierzchni ok. 6,9 ha według szacunków może zostać wybudowanych ok. 600 mieszkań.

Każdy z samorządów zamierzających tworzyć SIM – za pośrednictwem prezesa KZN – wystąpi do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z wnioskiem o jednorazowe wsparcie z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa (RFRM) w wysokości do 3 mln zł. Spółka SIM Południe będzie dysponować kapitałem w wysokości 15 mln zł. Po przygotowaniu przez SIM konkretnych inwestycji mieszkaniowych tworzące tę spółkę gminy będą mogły otrzymać z RFRM kolejne bezzwrotne dofinansowanie - do 10% kosztów inwestycji, która realizowana będzie na ich obszarze.

Zaproponowane na początku roku przez rząd w pakiecie mieszkaniowym rozwiązania skoncentrowały się na części programu mieszkaniowego, która w największym stopniu oparta jest o współpracę z samorządami. Rząd zaproponował m.in. zwiększenie wysokości grantu dla gmin na udział w budowie mieszkań innego inwestora, np. SIM. Gminy będą także mogły pozyskać dodatkowe środki z nowo utworzonego Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na założenie nowego SIM-u lub wsparcie inwestycji mieszkaniowej prowadzonej przez istniejący już TBS. Rozszerzono także zakres działalności KZN o możliwość tworzenia nowych SIM oraz przystępowanie do istniejących już TBS-ów.

Więcej informacji na stronie:

<https://www.gov.pl/web/rozwoj-praca-technologie/powstanie-okolo-600-nowych-mieszkan-na-podkarpaciu>