

W Małopolsce powstanie 720 mieszkań



Nowe mieszkania dla mieszkańców Małopolski

W pierwszym etapie planowana jest budowa 720 mieszkań o średnim metrażu 50 metrów kwadratowych. W planach zabudowy wielorodzinnej są mieszkania jedno, dwu i trzypokojowe. Przeznaczone one będą na wynajem dla osób, które nie mają zdolności kredytowej, ale posiadają zdolność czynszową. To mieszkania dla rodzin o średnich dochodach, których nie stać na zakup lub wynajem mieszkania na rynku komercyjnym.

Cieszy nas, jako przedstawiciele rządu, że rozwiązania w zakresie budownictwa społecznego wprowadzone na początku tego roku, spotkały się z tak dobrym odbiorem władarzy gmin. Pokazuje to także, że formuła społecznego budownictwa czynszowego to właściwy kierunek polityki mieszkaniowej państwa

- powiedziała wiceminister Anna Kornecka.

Choć w Polsce notujemy rekordowe wyniki w sektorze budownictwa mieszkaniowego, to nadal brakuje mieszkań dla osób o umiarkowanych dochodach. Wielu osób wciąż nie stać na zaciągnięcie kredytu hipotecznego na zakup mieszkania

- dodała.

Ale każdy ma prawo do wygodnego mieszkania, do życiowej stabilizacji dla siebie i najbliższych. I chociaż nie wszystkim stać na kupno własnego lokalu, to na pewno osoby pracujące stać na regularne opłacanie rozsądnego czynszu. Odpowiedzią na potrzeby mieszkaniowe tych osób są товариства budownictwa społecznego i społeczne inicjatywy mieszkaniowe

- podkreśliła Anna Kornecka.

Mieszkania wybudowane zostaną na gruntach należących do wspólników SIM Małopolska, czyli gmin: Brzesko, Borzęcin, Ciężkowice, Dąbrowa Tarnowska, Gnojnik, Gorlice, Korzenna, Miechów, Rabka-Zdrój, Ryglice, Stary Sącz, Trzcianna, Tuchów, Wieliczka, Wierzchosławice, Zakliczyn.

Potrzeby mieszkaniowe Polaków bardzo dynamicznie rosną. Tym bardziej cenna jest inicjatywa SIM. To fundamentalna potrzeba, by Polacy, polskie młode rodziny miały gdzie mieszkać

- mówił wiceminister Andrzej Gut-Mostowy.

Inwestycja jest zabezpieczona finansowo - ma zapewniony stabilny i szeroki wachlarz instrumentów finansowych, który pozwoli gminom na szybką realizację projektów mieszkaniowych. Gminy przystępujące do SIM będą mogły skorzystać z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. Środki z niego posłużą sfinansowaniu części lub całości wydatków niezbędnych do rozpoczęcia inwestycji

mieszkaniowej.

Każda z gmin otrzyma wsparcie (na założenie/przystąpienie do spółki SIM) kwotę do 3 milionów złotych. Dodatkowo każda gmina przystępująca do SIM Małopolska będzie mogła otrzymać bezzwrotne dofinansowanie z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w wysokości do 10% kosztów realizacji inwestycji. Do dyspozycji jest także bezzwrotny grant z Funduszu Dopłat (BGK) dla gmin na budowę mieszkań, który wynosi do 35% kosztów inwestycji.

Więcej informacji na stronie:

<https://www.gov.pl/web/rozwoj-praca-technologie/w-malopolsce-powstanie-720-mieszkan>