

# Projekt MRiT: gminy zdecydują o długości okresu weryfikacji dochodów ubiegających się o mieszkanie komunalne

Ministerstwo Rozwoju i Technologii zapowiedziało zmianę przepisów dotyczących weryfikacji dochodu osób ubiegających się o najem mieszkania komunalnego. Na ostatnim posiedzeniu zespołu ds. infrastruktury KWRIST resort poinformował, że zgodnie z planowaną nowelizacją o tym, z jakiego okresu dochody te będą sprawdzane, zadecyduje rada gminy.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 611 ze zm.) obecnie osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu lub podnajmu lokalu i najmu socjalnego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy składa deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji – przypomina Unia Metropolii Polskich na swojej stronie internetowej.

Zdaniem samorządów taki okres jest niewystarczający, na co zwracała uwagę m.in. UMP w pismach do Ministra Rozwoju i Technologii Pismach i Zespołu ds. Infrastruktury.

„Samorządom bardzo zależy na pilnym wprowadzeniu zmian, które pozwolą na powrót do zasad, obowiązujących poprzednio - okres za jaki badany był dochód, ustalany był przez rady gmin w uchwałach określających zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Takie rozwiązanie jest bardziej elastyczne, uwzględnia specyfikę oraz możliwości gmin w zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych konkretnych społeczności lokalnych” – wyjaśniał na posiedzeniu Zespołu ds. Infrastruktury Michał Zgórzak, naczelnik Wydziału Polityki Mieszkaniowej w Biurze Polityki Lokalowej Urzędu m.st. Warszawy.

Jak wskazywała UMP, zmiana spowodowałaby ponadto, że stosowne przepisy ustawy o ochronie praw lokatorów byłby spójne z obowiązującymi w innych tzw. „mieszkaniowych” ustawach: o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń, o świadczeniach rodzinnych oraz pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania. Zdaniem UMP zastosowanie takich samych okresów rozliczeniowych umożliwi stworzenie skoordynowanej polityki mieszkaniowej gmin.

„Zmiana przedmiotowych przepisów została zaplanowana w projekcie dużego pakietu zmian legislacyjnych, który oczekuje na wpis do wykazu prac legislacyjnych rządu. Projekt zakłada, że ustawa nie będzie rozstrzygała o tym, za jakie okresy dochód ma być weryfikowany. To będzie pozostawione do decyzji rady gminy” – poinformowała Eliza Chojnicka, zastępca dyrektora Departamentu Mieszkalnictwa w MRiT.

Więcej informacji na stronie:

<https://samorząd.pap.pl/kategoria/aktualnosci/projekt-mrit-gminy-zdecyduja-o-dlugosci-okresu-weryfikacji-dochodow>