

## Zasady i tryb zwrotu wywłaszczonych nieruchomości na podstawie decyzji administracyjnych

Michał Krajewski,  
radca prawny,  
ekspert NIST

Tytułem wstępu chciałbym zwrócić uwagę, że obecnie wywłaszczenie nieruchomości jak stanowi art. 21 ust. 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej<sup>1</sup> jest dopuszczalne, gdy jest dokonywane na cele publiczne i za słusznym odszkodowaniem. Instytucja ta została przede wszystkim uregulowana w ustawie o gospodarce nieruchomościami<sup>2</sup>, a art. 112 ust. 2 i ust. 3 tej ustawy stanowi, że wywłaszczenie nieruchomości polega na pozbawieniu albo ograniczeniu, w drodze decyzji, prawa własności, prawa użytkowania wieczystego lub innego prawa rzeczowego na nieruchomości. Przeważnie może ono dokonywane, jeżeli

na podstawie indywidualnych decyzji administracyjnych. Nie będą zatem odnosił się do nieruchomości nabytych w drodze umowy.

Zanim przejdę do omówienia zasad zwrotu nieruchomości przewidzianych obecnie –co do zasady w art. 136 – 142 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami – chciałbym zwrócić uwagę, że ustawodawca po raz pierwszy wprowadził ustawową instytucję zwrotu nieruchomości wywłaszczonych w ustawie z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wywłaszczania nieruchomości (Dz. U. Nr