

o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu - stan po reformie planowania przestrzennego

Anna Fogel
doktor nauk prawnych,
Narodowy Instytut Dziedzictwa

Wprowadzenie – umiejscowienie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu w systemie przestrzennej ochrony zabytków

Materia planowania i zagospodarowania przestrzennego ściśle powiązana jest z kształtowaniem wyglądu i określeniem sposobu zagospodarowania terenu. Zarówno przeznaczenie terenu, jak i sposób jego zagospodarowania a zwłaszcza parametry zabudowy, determinują to, jak będą wyglądać zabytki i ich otoczenie.

decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym:

1. lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
2. sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania te-