

Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz.U. 2017 poz. 1529)

Opis wybranych zmian:

- Ustawa wprowadza rozwiązania służące zwiększeniu podaży mieszkań na wynajem, o umiarkowanych czynszach, poprzez wykorzystanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.
- Ustawa powołuje Krajowy Zasób Nieruchomości, który będzie zarządzał nieruchomościami Skarbu Państwa i tworzył stabilne warunki finansowania rozwiązań przyjętych w ramach Narodowego Programu Mieszkaniowego.
- Do zadań Krajowego Zasobu Nieruchomości (KZN) należy m.in.:

1) gospodarowanie nieruchomościami wchodzącymi w skład Zasobu na zasadach określonych w ustawie;

2) tworzenie warunków do zwiększania dostępności mieszkań, w szczególności przez

wykorzystywanie nieruchomości wchodzących w skład Zasobu do realizacji inwestycji

mieszkaniowych i mieszkań o czynszu normowanym;

3) podejmowanie działań w celu realizacji, na nieruchomościach wchodzących w skład

Zasobu, inwestycji mieszkaniowych;

4) tworzenie warunków ułatwiających powstawanie mieszkań socjalnych lub współfinansowanie powstawania mieszkań socjalnych;

5) tworzenie warunków do poprawy funkcjonowania społecznego budownictwa czynszowego, o którym mowa w art. 27 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023);

6) finansowanie lub współfinansowanie, na nieruchomościach wchodzących w skład Zasobu realizacji uzbrojenia technicznego terenu lub podejmowanie innych działań ułatwiających taką realizację;

7) przygotowanie nieruchomości wchodzących w skład Zasobu, w szczególności podejmowanie działań podnoszących walory gospodarcze tych nieruchomości, w tym działań, których wynikiem będzie przygotowanie nieruchomości do zabudowy przez podział nieruchomości adekwatny do jej przyszłej funkcji lub zrealizowanie uzbrojenia technicznego;

8) podejmowanie działań w celu zapewnienia, że nieruchomości przeznaczone przez KZN pod budownictwo mieszkaniowe mogą być zabudowane budynkami mieszkaniowymi, a następnie użytkowane w sposób prawidłowy i niezagrażający bezpieczeństwu oraz zdrowiu mieszkańców;

9) udzielanie, na zasadach określonych w odrębnych ustawach, w oparciu o przychody

KZN, w tym środki finansowe pochodzące z odpłatnego zbycia nieruchomości wchodzących w skład Zasobu, finansowego wsparcia zwiększającego dostępność mieszkań dla gospodarstw domowych.

- Z punktu widzenia samorządu terytorialnego istotne znaczenie mają następujące postanowienia ustawy:

- KZN może, za zgodą ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, w celu realizacji ww. zadań, tworzyć spółki celowe wyłącznie z jednostkami samorządu terytorialnego; współnikami, udziałowcami lub akcjonariuszami tych spółek mogą być wyłącznie KZN, jednostki samorządu terytorialnego lub związki jednostek samorządu terytorialnego,

- jednostki samorządu terytorialnego, w przypadku uznania, że nieruchomość nie jest niezbędna do realizacji ich zadań, mogą przekazywać na rzecz KZN, na własność Skarbu Państwa, nieruchomości,

- KZN może przekazać nieodpłatnie nieruchomości jednostce samorządu terytorialnego lub wnieść je jako aport do spółki celowej, z jednostka samorządu terytorialnego,

Tekst aktu: <http://isap.sejm.gov.pl/DetailsServlet?id=WDU20170001529>